

## OSIEDLE HOKEJOWA 3

## Standard wykonania robót budowlanych

## Budynek:

1. Podpiwniczony z halą garażową oraz piwnicami.
2. Komunikację pionową w budynku zapewniają klatki schodowe oraz windy.
3. Fundamenty : ławy i stopy żelbetowe.
4. Ściany konstrukcyjne oraz zewnętrzne żelbetowe lub murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków Silka .
5. Stropy żelbetowe typu Filigran.
6. Elewacja: ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 18 cm, wykończone tynkiem mineralnym malowanym lub akrylowym barwionym w masie .

## Mieszkania:

1. Stolarka okienna PCV.
2. Ściany działowe z bloczków – gazobeton 8 cm lub Silka.
3. Ściany – tynki gipsowe.
4. Ściany i sufity jednokrotnie malowane farbą w kolorze białym.
5. Podłogi – gładź cementowa gr. 4cm, izolacja akustyczna ze styropianu. Zalecane jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych.
6. Parapety wewnętrzne PCV.
7. Drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie kl. 3 wg. Normy PN-ENV 1627:2006
8. Instalacja grzewcza zasilana z sieci miejskiej, grzejniki płytowe białe, w łazienkach drabinkowe.
9. Instalacja: internetowa, telewizyjna, telefoniczna.
10. Instalacja elektryczna z białym osprzętem, bez opraw oświetleniowych.
11. Instalacja domofonowa, odgromowa.
12. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej, wyprowadzone podejścia pod urządzenia .
13. Instalacja kanalizacyjna wpięta do sieci miejskiej, piony przystosowane do podłączenia urządzeń sanitarnych.
14. Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna .

## Klatki schodowe:

1. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub PCV szklone.
2. Podesty i korytarze wykończone gresem .
3. Ściany części wspólnych –tynki gipsowe malowane.

## Hala garażowa:

1. Wentylacja mechaniczna.
2. Posadzka betonowa, utwardzona powierzchniowo.
3. Brama garażowa automatyczna.
4. Czujniki Gazex ( system detekcji dwutlenku węgla ), brak czujników stężenia propanu-butanu.