

OSIEDLE HOKEJOWA 3 – II etap

Standard wykonania robót budowlanych

Budynek:

1. Podpiwniczony z halą garażową oraz piwnicami.
2. Komunikację pionową w budynku zapewniają klatki schodowe oraz windy.
3. Fundamenty : ławy i stopy żelbetowe.
4. Ściany konstrukcyjne oraz zewnętrzne żelbetowe lub murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych .
5. Stropy żelbetowe typu Filigran.
6. Elewacja: ściany zewnętrzne ocieplone styropianem , wykończone tynkiem mineralnym malowanym lub akrylowym barwionym w masie.

Mieszkania:

1. Stolarka okienna PCV.
2. Ściany działowe z bloczków – gazobeton lub silikat.
3. Ściany – tynki gipsowe.
4. Podłogi – posadzki cementowe, izolacja akustyczna ze styropianu. Zalecane jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w pomieszczeniach mokrych.
5. Parapety wewnętrzne PCV.
6. Drzwi wejściowe o odporności ogniowej zgodnej z projektem
7. Instalacja grzewcza zasilana z sieci miejskiej, grzejniki płytowe białe, w łazienkach drabinkowe.
8. Instalacje: internetowa, telewizyjna, telefoniczna.
9. Instalacja elektryczna z białym osprzętem, bez opraw oświetleniowych.
10. Instalacja domofonowa, odgromowa.
11. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej, wyprowadzone podejścia pod urządzenia, natynkowa.
12. Instalacja kanalizacyjna wpięta do sieci miejskiej, piony przystosowane do podłączenia urządzeń sanitarnych, natynkowa.
13. Wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna .

Klatki schodowe:

1. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub PCV szklone.
2. Podesty i korytarze wykończone gresem.
3. Ściany części wspólnych –tynki gipsowe malowane.

Hala garażowa:

1. Wentylacja mechaniczna.
2. Posadzka betonowa .
3. Brama garażowa automatyczna.
4. Czujniki Gazex (system detekcji dwutlenku węgla), brak czujników stężenia propanu-butanu.